

ОАО «Слуцкий хлебозавод»
Информация о существенных
фактах (событиях, действиях)
09.06.2022 г. Слуцк

Совершение эмитентом крупной сделки, признаваемой таковой в соответствии с частью первой статьи 58 Закона Республики Беларусь от 9 декабря 1992 года «О хозяйственных обществах»:

Полное наименование эмитента:	открытое акционерное общество «Слуцкий хлебозавод»
Местонахождение эмитента:	ул. Заводская, 3, 223609 г. Слуцк, Минская область, Республика Беларусь
Вид сделки (каждой из взаимосвязанных сделок):	дополнительное соглашение к договору об ипотеке; кредитный договор №5042220031 от 08.04.2022
Дата принятия решения о совершении сделки	31.05.2022
Предмет сделки:	<p>Заключение дополнительного соглашения к договору об ипотеке №67/5/19 от 20.12.2019 с ОАО «Белагропромбанк» о нижеследующем:</p> <p>1. Пункт 1.3. Договора изложить в следующей редакции: «В обеспечение надлежащего исполнения всех обязательств по Договору, в том числе уплаты неустойки, возмещения судебных расходов по взысканию долга, издержек по исполнению обязательств и иных убытков Залогодержателя, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Должником обязательств по Договору, Залогодатель передал в ипотеку Залогодержателю: капитальное строение с инвентарным номером 640/С-99935, наименование – производственный корпус, назначение – здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака, стоимость – 2805480,50 (Два миллиона восемьсот пять тысяч четыреста восемьдесят) белорусских рублей, 50 копеек, общей площадью 7329,8 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 624650100001007832, площадью 2,6930 га, по адресу Минская обл., Слуцкий район, г.Слуцк, ул. Заводская, д.3/1, вид права – право постоянного пользования. (далее по тексту – «предмет ипотеки»);</p> <p>2. Пункт 1.4. Договора изложить в следующей редакции: «Предмет ипотеки принадлежит Залогодателю на праве собственности. Право Залогодателя на предмет ипотеки подтверждено: свидетельством (удостоверением) № 640/814-15364 о государственной регистрации от 09 июля 2021 года (по заявлению № 9359/21:814 от 09.07.2021 г.);</p> <p>3. Пункт 1.5. Договора изложить в следующей редакции: «Общая стоимость предмета(ов) ипотеки определена на основании: Заключения о независимой оценке №11249/21:С-640 от 23.12.2021, произведенной Слуцкий филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», и составляет 2805480,50 (Два миллиона восемьсот пять тысяч четыреста восемьдесят) белорусских рублей, 50 копеек».</p> <p>4. Подпункт 2.2.1. пункта 2.2. Договора изложить в следующей редакции:</p>

	<p>«Подать в Слуцкий филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» документы, необходимые для государственной регистрации настоящего дополнительного соглашения к договору об ипотеке и возникновения у Залогодержателя права залога на предмет ипотеки и предоставить Залогодержателю зарегистрированный экземпляр настоящего дополнительного соглашения к договору об ипотеке вместе с копией правоустанавливающего документа (свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации возникновения ипотеки) на предмет ипотеки не позднее 06.06.2022»;</p> <p>5. Остальные условия Договора остаются неизменными, Залогодатель и Залогодержатель подтверждают по ним свои обязательства.</p>
<p>Сумма сделки (общая сумма взаимосвязанных сделок):</p>	<p>Сумма взаимосвязанных сделок составит 8 644 640,50 (восемь миллионов шестьсот сорок четыре тысячи шестьсот сорок) белорусских рублей (пятьдесят) копеек, в том числе:</p> <p>5 839 160 рублей (пять миллионов восемьсот тридцать девять тысяч сто шестьдесят) белорусских рублей – сумма по кредитному договору №5042220031 от 08.04.2022, в том числе сумма кредита в размере 4 709 000 (четыре миллиона семьсот девять тысяч) белорусских рублей и проценты за пользование кредитом в соответствующем периоде начисления в размере 16,00% годовых за 18 месяцев, что составляет 1 130 160 (один миллион сто тридцать тысяч сто шестьдесят) белорусских рублей;</p> <p>2 805 480,50 (два миллиона восемьсот пять тысяч четыреста восемьдесят) белорусских рублей (пятьдесят) копеек – оценочная стоимость объекта недвижимости (производственный корпус, инвентарный номер – 640/С-99935) согласно дополнительному соглашению к договору об ипотеке.</p>
<p>Балансовая стоимость активов (стоимость активов), определенная на основании данных бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении такой сделки (стоимости активов):</p>	<p>Балансовая стоимость активов ОАО «Слуцкий хлебозавод» по состоянию на 01.04.2022 составляет 19 747 000 (девятнадцать миллионов семьсот сорок семь тысяч) белорусских рублей.</p>

Директор ОАО «Слуцкий хлебозавод»



Д.Д.Чирец